

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"19" апреля 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "13" апреля 2017 года

осенний осмотр на "    "                      20     года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>                    </u> начальник участка (должность)	<u>                    </u> Шевчук А.Ф. (фамилия, инициалы)
<u>                    </u> инженер по эксплуатации (должность)	<u>                    </u> Шатров Д.В. (фамилия, инициалы)
<u>                    </u> главный инженер (должность)	<u>                    </u> Колесников В.В. (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>                    </u> <i>Председатель Совета дома</i> (должность)	<u>                    </u> <i>Мирзиновский В.Д.</i> (фамилия, инициалы)
<u>                    </u> (должность)	<u>                    </u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания                     

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли плоская, мягкая (наплавляемая) крыша

Число этажей 19

Количество подъездов 3

Количество квартир 193

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 15 190.78 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 9 596.52 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома                      %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Вид – плоская				
	кровельное покрытие	кв. м	1200	Рулонное - Филлизол	Удовл.			
	защитные ограждения	пог. м	100	Бетонный парапет	Удовл.			
	Крыша			Невентилируемая				
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Оцинкованная сталь	Удовл.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9	Оцинкованная сталь	Удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							

Фундаменты					железобетон				
цоколь	кв. м	400			Керамогранитная плитка			Удовл.	
отмостка	кв. м	200			Асфальт			Удовл.	
прямки	шт.	6			железобетон			Удовл.	
крыльца	шт.	6			Железобетон, облицовка керамогранитной плиткой			Удовл.	
Наружные стены	кв. м	8300			Железобетон, кирпич			Удовл.	
Фасад	кв. м	8300			Облицовочный кирпич			Удовл.	
архитектурная отделка	кв. м	8300			Облицовочный кирпич			Удовл.	
плиты балконов и лоджий	шт.	41			Железобетон			Удовл.	
ограждение балконов и лоджий	пог. м	246			Облицовочный кирпич, металл			Удовл.	
Проемы									
дверные заполнения	шт.	82			Деревянная остекленная			Удовл.	
оконные заполнения	шт.	693			ПВХ			Удовл.	

	подвальные окна	шт.	6	ПВХ	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	2шт -адресные; 3шт-подъездные	Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			железобетон				
	междуэтажные	кв. м	18400	Железобетон, керамическая плитка на клею	Удовл.			
	подвальные	кв. м	720	железобетон	Удовл.			
	Внутренние стены	кв. м	9100	Железобетон, окраска по штукатурке	Удовл.			
	Лестницы	кв. м	328	железобетон	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	6	Деревянные с остеклением	Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	120	ПВХ	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	3	Ствол – оцинкованная сталь	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	41	Сталь	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	246	НПВХ	Удовл.			

	Почтовые ящики	шт.	193	Металл – окрашены в серый цвет	Удовл.		
4	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	123	Конвектор	Удовл.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	5790	Полипропилен	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	492	Сталь	Удовл.		
	задвижки	шт.	12		Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	805	Кран шаровой	Удовл.		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	140	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл.		
5	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	492	Сталь оцинкованная	Удовл.		
	задвижки	шт.	12		Удовл.		

	прочая запорная арматура	шт.	193				Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	СВК			Удовл		
6	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140		Сталь оцинкованная		Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	492		Сталь оцинкованная		Удовл.		
	задвижки	шт.	12				Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	241				Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1		Те.Росс		Удовл		
7	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140		Пластик, чугун		Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	632		Пластик, чугун		Удовл.		
	ливневая канализация	пог. м	246		Пластик, чугун		Удовл.		
8	Электрооборудование								
	вводное распределитель-	шт.	2		Напольные ме-		Хорошее		

ное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)										
щит распределительный этажный	шт.	46		Металлич. Уни- верс. Распред. Этажн. Модуль	Хорошее					
светильники	шт.									
выключатели	шт.									
розетки	шт.									
общедомовые приборы учета	шт.	4		Счётчик элек- тронный 2-х тарифн.	Хорошее					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в марте показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ПВ-норма.	В соответствии с прилож. к договору



8	Проведение строительно-технической экспертизы			
---	---	--	--	--

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Начальник УК-ко</u>	<u>Шлегина А.Ф.</u>	<u>Шлегина</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
<u>Ра. инженер</u>	<u>Келескиев В.В.</u>	<u>Келескиев</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
<u>Пред. сов. дома</u>	<u>Синюковскии Р.Д.</u>	<u>Синюковскии</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.